

## Kleines Haus mit großer Fläche in Stadtzentrum



<b>Immobiliennummer:</b>	24487	<b>Lage:</b>	Stilles Zentrum
<b>Ort / Region:</b>	Bad Ischl	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	350.000,-
<b>Wohnfläche:</b>	ca. 236 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 285/fGEE 6.48
<b>Grundfläche:</b>	ca. 295 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Kleines, teilsaniertes Haus in zentraler Zentrumslage inmitten der Kaiserstadt.

### Detailbeschreibung

Das Haus gibt die Möglichkeit für 3 Wohneinheiten, wobei ein kleiner Teil noch zu sanieren ist. Es gibt 2 Balkone, wobei einer als Wintergarten für Ruhe und Entspannung gerichtet ist, der 2te ist offen und muss mit ein paar Handgriffen saniert werden. Es gibt eine Garage und einen Außenstellplatz. Eine Wohneinheit ist derzeit vermietet und dient als Einnahmequelle.

### Ausstattung

Weinkeller  
Kellerraum  
3 Wohneinheiten.  
2 Balkone  
Küche

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie bei Herrn Peter Obermayr unter 0664 - 17 84 271.

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.

